



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **Ferienwohnungen Altmühltal**

Johanna Geyer-Marzodko

Kipfenberger Str. 20

85110 Kipfenberg-Pfahldorf

1. **Anreise und Abreise**  
Die Anreise kann am Anreisetag (siehe Vertragsbestätigung) ab 15:00 Uhr erfolgen.  
Die Abreise muss am Abreisetag (siehe Vertragsbestätigung) bis 10:00 Uhr erfolgen.
2. **Bezahlung**  
Die Bezahlung des Gesamtmietpreises hat bis zu dem in der Vertragsbestätigung angegebenen Datum als Überweisung auf das angegebene Konto zu erfolgen.
3. **Rücktritt**  
Der Gast kann bis zu dem in der Vertragsbestätigung genannten Datum vom Vertrag kostenfrei zurücktreten. Ab diesem Datum ist der volle Reisepreis zu entrichten.
4. **Enthaltene Leistungen und Sonderleistungen**
  - Die Endreinigung ist im Preis enthalten, sowie folgende Leistungen:
    - Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch,
    - Geschirrtücher inkl. Spülmittel und Reinigungstabs für die Spülmaschine ,
    - Bettwäsche und Handtücher im wöchentlichen Wechsel je nach Absprache mit Ihnen,
    - Fahrrad- Garage mit eigenem Schlüssel für unsere Gäste.
  - Folgende Sonderleistungen können vor Ort separat gebucht werden:
    - Frühstücksservice / Brötchen-Service (kostenpflichtig)
    - Getränke-Service (kostenpflichtig)
    - Verleih von E-Bikes (kostenpflichtig)
    - Verleih von Schlitten (kostenpflichtig)
  - Kostenpflichtige Serviceleistungen können in bar bzw. per Paypal beglichen werden.
5. **Pflichten des Mieters**  
Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Ferienwohnung sowie das Inventar pfleglich zu behandeln. Sollten Schäden an der Ferienwohnung bzw. dem Inventar entstehen, so ist der Mieter verpflichtet, dies umgehend anzuzeigen.  
Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen und Müll ist in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Das Geschirr ist entsprechend zu spülen und in den Schränken zu verstauen.
6. **Haftung und Datenschutz**  
Die An- bzw. Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und eigener Haftung.  
Der Mieter haftet für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden in vollem Umfang.  
Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters.  
Der Mieter erklärt sich mit der Speicherung von Daten, soweit diese im Rahmen des abgeschlossenen Mietvertrages notwendig sind, einverstanden.  
Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.
7. **Schlussbestimmung**  
Sollten ein oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein bzw. werden, so berührt dies die Wirksamkeit der restlichen Bedingungen nicht.  
Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand sowie Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.